



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Дев'ятнадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

10 листопада 2022 року

смт Слобожанське

№ 1948-19/VIII

Про затвердження акту обстеження безхазяйного нерухомого майна та взяття його на облік до Переліку комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади

Відповідно до ст.335 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV (зі змінами), ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 82-88 постанови Кабінету міністрів України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 25.12.2015 №1127 (зі змінами), на підставі результатів обстеження безхазяйного нерухомого майна, розташованого за адресою: Дніпропетровська області, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Будівельників, 1Б та інформації про відсутність державної реєстрації за вищезазначеною адресою нерухомого майна, враховуючи висновки постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг, з метою поставлення на облік виявленого об'єкту нерухомого майна як безхазяйного, зберігання та прийняття його до комунальної власності, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити акт обстеження безхазяйного нерухомого майна, розташованого за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Будівельників, 1Б, від 12.10.2022 (Додаток 1 до цього рішення).

2. Прийняти на облік до комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади безхазяйне нерухоме майно (за переліком наведеним у Додатку 2 до цього рішення), розташованого за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Будівельників, 1Б.

3. Відділу земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та включення його до Переліку комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади.

3.2. Забезпечити висвітлення у друкованих засобах масової інформації оголошення про взяття на облік до Переліку комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади безхазяйного нерухомого майна зазначеного у п.1 цього рішення.

3.3. Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйного нерухомого майна зазначеного у п.1 цього рішення підготувати заяву до суду про передачу його у комунальну власність Слобожанської селищної територіальної громади.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА

Додаток 1
до рішення 19 сесії VIII скликання
Слобожанської селищної ради
від 10.11.2022 року №1948-19/VIII

АКТ
обстеження нерухомого майна

смт Слобожанське

«12» жовтня 2022 року

Ми, комісія з обстеження нерухомого майна, розташованого за адресою: Дніпропетровська області, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Будівельників, 1Б, у складі:

Голова комісії:

Шаповалов І.В. – перший заступник селищного голови.

Заступник голови комісії:

Крючкова В.В. – начальник відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради.

Секретар комісії:

Барська А.О. – завідувача сектором по роботі з ВПО та учасниками війни відділу соціального захисту населення Слобожанської селищної ради.

Члени комісії:

- Плющій Н.С. - начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради;
 - Саун С.В. – начальник відділу земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради;
 - Саун А.С. – інспектор з благоустрою відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради;
 - Чекмез М.М. – головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради;
 - Шевченко О.В. - директор закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Берізка» Слобожанської селищної ради;
 - Сіваков В.В. - ст. лейтенант поліції ВП-8 ДРУП ГУНП в Дніпропетровській області.
- здійснили обстеження об'єкта безхазяйного нерухомого майна, яке знаходиться на території Слобожанської селищної територіальної громади і встановила:
за адресою: Дніпропетровська області, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул.Будівельників №1Б знаходиться об'єкт безхазяйного нерухомого майна, а саме будівлі та споруди загальною площею близько 2605,7 кв. м, на земельній ділянці загальною площею близько 7360,0 кв. м, а саме:

Орієнтовна назва об'єкта безхазяйного нерухомого майна	Характеристика стану об'єкта	Орієнтовна площа кв.м
Бокс/гараж	ознаки руйнування фундаменту; тріщини на стінах; стеля в деяких місцях має ознаки протікання; мережі електро- та водопостачання у неробочому стані, в деяких місцях демонтовані; приміщення захаращені сміттям.	72,00
Гараж/бокс/	ознаки руйнування фундаменту; тріщини на стінах; вікна не мають скла та зруйноване підвіконня; стеля в деяких місцях має ознаки протікання; мережі електро- та водопостачання у неробочому стані, в деяких місцях демонтовані; приміщення захаращені сміттям та небезпечними відходами (люмінесцентні лампи, ємності з залишками ПММ).	1024,5

Склад	ознаки руйнування фундаменту; тріщини на стінах; вікна не мають скла та зруйноване підвіконня; стеля в деяких місцях має ознаки протікання; мережі електро- та водопостачання у неробочому стані, в деяких місцях демонтовані; приміщення захаращені сміттям та небезпечними відходами (люмінесцентні лампи, ємності з залишками ПММ).	458,00
Прохідна-сторожка	ознаки руйнування фундаменту; тріщини на стінах; вікна не мають скла та зруйноване підвіконня; стеля в деяких місцях має ознаки протікання; мережі електро- та водопостачання у неробочому стані, в деяких місцях демонтовані; приміщення захаращені сміттям.	8,4
Склад	ознаки руйнування фундаменту; тріщини на стінах; вікна не мають скла та зруйноване підвіконня; стеля в деяких місцях має ознаки протікання; мережі електро- та водопостачання у неробочому стані, в деяких місцях демонтовані; приміщення захаращені сміттям та небезпечними відходами (люмінесцентні лампи, ємності з залишками ПММ). У приміщеннях присутні ознаки перебування асоціальних елементів (пусті пляшки від алкогольних напоїв та недопалки, шприці; антисанітарне пристосування для місця перебування на ночівлю).	544,7
Склад-гараж	ознаки руйнування фундаменту; тріщини на стінах; стеля в деяких місцях має ознаки протікання; мережі електро- та водопостачання у неробочому стані, в деяких місцях демонтовані; приміщення захаращені сміттям.	143,6
Ангар	ознаки руйнування фундаменту; вікна не мають скла; ознаки руйнації металевих конструкцій; приміщення захаращене сміттям.	354,5

Будівлі та споруди перебувають у незадовільному стані, зокрема: в деяких місцях дерев'яна підлога має ознаки руйнування; вікна не мають скла та зруйноване підвіконня; деякі двері не зачиняються; стіни, стеля, фундамент приміщень та споруд мають чисельні тріщини та ознаки руйнування. В приміщеннях демонтовано батареї опалення; в деяких приміщеннях демонтовані системи водо- та електропостачання; на стінах є пліснява.

Територія на якій знаходяться будівлі і споруди захаращена сміттям, заросла бур'янами.

За інформацією отриманою від КП «БТІ Слобожанської селищної ради» та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно встановлено відсутність державної реєстрації на нерухоме майно за вищезазначеною адресою.

Комісія дійшла наступного висновку: на черговій сесії селищної ради винести питання, щодо початку процедури визнання обстеженого нерухомого майна за адресою: Дніпропетровська області, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул.Будівельників, 1Б безхазяйним майном, оскільки власник майна не виявлений.

Додаток: інформація від КП «БТІ Слобожанської селищної ради» та Державного реєстру речових прав на 2 арк.

Цей акт складено на 2 аркушах у 4 примірниках.

Голова комісії

Шаповалов І.В.

Заступник голови комісії

Крючкова В.В.

Секретар комісії

Барська А.О.

Члени комісії:

Плющій Н.С.

Сакун С.В.

Чекмез М.М.

Сакун А.С.

Шевченко О.В.

Сіваков В.В.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА

Додаток 2
до рішення 19 сесії VIII скликання
Слобожанської селищної ради
від 10.11.2022 року №1948-19/VIII

ПЕРЕЛІК
безхазяйного нерухомого майна
розташованого за адресою: Дніпропетровська області, Дніпровський район,
смт Слобожанське, вул. Будівельників, 1Б

Орієнтовна назва об'єкта безхазяйного нерухомого майна	Характеристика стану об'єкта	Орієнтовна площа кв.м
Бокс /гараж/	ознаки руйнування фундаменту; тріщини на стінах; стеля в деяких місцях має ознаки протікання; мережі електро- та водопостачання у неробочому стані, в деяких місцях демонтовані; приміщення захаращені сміттям.	72,0
Гараж /бокс/	ознаки руйнування фундаменту; тріщини на стінах; вікна не мають скла та зруйноване підвіконня; стеля в деяких місцях має ознаки протікання; мережі електро- та водопостачання у неробочому стані, в деяких місцях демонтовані; приміщення захаращені сміттям та небезпечними відходами (люмінесцентні лампи, ємності з залишками ПММ).	1024,5
Склад	ознаки руйнування фундаменту; тріщини на стінах; вікна не мають скла та зруйноване підвіконня; стеля в деяких місцях має ознаки протікання; мережі електро- та водопостачання у неробочому стані, в деяких місцях демонтовані; приміщення захаращені сміттям та небезпечними відходами (люмінесцентні лампи, ємності з залишками ПММ).	458,0
Прохідна-сторожка	ознаки руйнування фундаменту; тріщини на стінах; вікна не мають скла та зруйноване підвіконня; стеля в деяких місцях має ознаки протікання; мережі електро- та водопостачання у неробочому стані, в деяких місцях демонтовані; приміщення захаращені сміттям.	8,4
Склад	ознаки руйнування фундаменту; тріщини на стінах; вікна не мають скла та зруйноване підвіконня; стеля в деяких місцях має ознаки протікання; мережі електро- та водопостачання у неробочому стані, в деяких місцях демонтовані; приміщення захаращені сміттям та небезпечними відходами (люмінесцентні лампи, ємності з залишками ПММ). У приміщеннях присутні ознаки перебування асоціальних елементів (пусті пляшки від алкогольних напоїв та недопалки, шприці; антисанітарне пристосування для місця перебування на ночівлю).	544,7
Склад-гараж	ознаки руйнування фундаменту; тріщини на стінах; стеля в деяких місцях має ознаки протікання; мережі електро- та водопостачання у неробочому стані, в деяких місцях демонтовані; приміщення захаращені сміттям.	143,6
Ангар	ознаки руйнування фундаменту; вікна не мають скла; ознаки руйнації металевих конструкцій; приміщення захаращене сміттям.	354,5
Загальна площа:		2605,7

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА